

## **Запровадження системи одержання збалансованих прибутків внаслідок пропонованого земле- та природокористування на новій рентній основі**

**Основна ціль любої діяльності - одержання прибутку !..**

Оскільки у приватній власності перебувають лише земельні ділянки, а не просто земля та її природні ресурси (основне національне багатство) та інші передумови, тому запровадження механізмів одержання збалансованих прибутків (доходів), в тому числі на користь суспільства, внаслідок такого земле- та природокористування має бути розмежованим і базуватися на новій рентній основі (**авторські пропозиції**)

**I Рента — це частина прибутку, яка сплачується всіма суб'єктами за використання землі та її природних ресурсів (частка національного багатства). Величина ставки даної ренти визначається в залежності від бонітету ґрунтів, якості води, рослинного і**

**тваринного світу, цінних властивостей надр, місця розташування ресурсу та освоєння території, інших факторів.**  
**Величина цієї ренти не може бути нижчою від другої ренти.**

**II Рента — це частина прибутку, яка надходить власнику ділянки внаслідок особистого використання чи передачі її в оренду. Величина цієї ренти не може бути нижче ставки банківського відсотка від реальної вартості ділянки.**

**III Рента — це частина прибутку, яка утворюється за додатково вкладену працю як додаткова винагорода за**

**господарське ставлення до землі та її природних ресурсів. Ця частка прибутку повністю залишається користувачам таких ресурсів і оподатковуванню не підлягає.**

**IV Рента — це частина прибутку, яка утворюється в результаті монопольних дій. У нашему випадку ці питання**

**регулюються на  
державному рівні і є  
виключним пріоритетом  
держави (через  
розумну і узгоджену  
політику держави  
стосовно квотування,  
митних, акцизних та  
інших зборів). Такі дії  
спрямовані на  
раціональне і  
ефективне  
використання землі та її**

**природних ресурсів,  
розвиток вітчизняної  
видобувної,  
виробничої,  
заготівельної,  
переробної,  
торгівельної та іншої  
діяльності, на  
стимулювання  
попередніх рент і  
мають регулюватися  
відповідним  
законодавством.**

Усі чотири ренти є взаємопов'язаними між собою та всіма учасниками, які використовують і споживають природні ресурси, та державою. Механізми визначення і функціонування їх мають бути основними і складовими при формуванні та генеруванні

суспільно-економічних процесів і реалізації нової програми національної безпеки і оборони.

Таке

природокористування повинно бути платним для всіх, і мають діяти прозорі механізми одержання прибутків, а також вільні комерційні відносини при

# безпосередній участі держави.