

Запровадження системи одержання збалансованих прибутків внаслідок пропонованого земле- та природокористування на новій рентній основі

Основна ціль будь-якої діяльності - одержання прибутку !..

Оскільки у приватній власності перебувають лише земельні ділянки, а не просто земля та її природні ресурси (основне національне багатство) та інші передумови, тому запровадження механізмів одержання збалансованих прибутків (доходів), в тому числі на користь суспільства, внаслідок такого земле- та природокористування має бути розмежованим і базуватися на новій рентній основі (**авторські пропозиції**)

І Рента — це частина прибутку, яка сплачується всіма суб'єктами за використання землі та її природних ресурсів (частка національного багатства). Величина ставки даної ренти визначається в залежності від бонітету ґрунтів, якості води, рослинного і

тваринного світу, цінних властивостей надр, місця розташування ресурсу та освоєння території, інших факторів. Величина цієї ренти не може бути нижчою від другої ренти.

II Рента — це частина прибутку, яка надходить власнику ділянки внаслідок особистого використання чи передачі її в оренду. Величина цієї ренти не може бути нижче ставки банківського відсотка від реальної вартості ділянки.

III Рента — це частина прибутку, яка утворюється за додатково вкладену працю як додаткова винагорода за

господарське ставлення до землі та її природних ресурсів. Ця частка прибутку повністю залишається користувачам таких ресурсів і оподаткуванню не підлягає.

IV Рента — це частина прибутку, яка утворюється в результаті монопольних дій. У нашому випадку ці питання

**регулюються на
державному рівні і є
виключним
пріоритетом держави
(через розумну і
узгоджену політику
держави стосовно
квотування, митних,
акцизних та інших
зборів). Такі дії
спрямовані на
раціональне і
ефективне**

**використання землі та її
природних ресурсів,
розвиток вітчизняної
видобувної,
виробничої,
заготівельної,
переробної,
торгівельної та іншої
діяльності, на
стимулювання
попередніх рент і
мають регулюватися
відповідним**

законодавством.

Усі чотири ренти є взаємопов'язаними між собою та всіма учасниками, які використовують і споживають природні ресурси, та державою. Механізми визначення і функціонування їх мають бути основними і

складовими при
формуванні та
генеруванні
суспільно-економічних
процесів і реалізації
нової програми
національної безпеки і
оборони.

Таке
природокористування
повинно бути платним
для всіх, і мають діяти
прозорі механізми

одержання прибутків, а також вільні комерційні відносини при безпосередній участі держави.