Простір в межах кордону України, включаючи прибережну смугу континентального шельфу виключної (морської) економічної зони – 3D – до центра (Ядра) Землі і – до Космосу (літосфера, атмосфера і гідросфера) – є Національною КОМОРОЮ землі та її природних ресурсів — в межах всієї території України , тобто – Національною КОМОРОЮ Основного національного багатства України, що перебуває під особливою охороною держави.

Конституція України (ст. 13-14) декларує також: «Земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу – основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави»

Всі громадяни України (біля 43 млн громадян) **є** (мають бути і будуть) **повноправними співвласниками свого Основного національного**

багатства
та повноцінними володарями своєї Національної КОМОРИ.

Експерти оцінюють наше національне багатство (розвідані ресурси), яке знаходиться в нашій Національній КОМОРІ по-різному... (За попередніми розрахунками НАН України [РВПС] реальна величина національного багатства держави досягає 320-380 трильйонів доларів США, з них приблизно 83-88% — приходиться на природно-ресурсні багатства.
В грошовому еквіваленті багатства на кожного громадянина припадає близько по 2 млн. доларів
).

Хто фактично, в даний час, в Україні володіє нашим національним багатством, і хто є - “ЗАВКОМОРОЮ” ?
Де і в кого КЛЮЧ від НЕЇ ?
Яку реальну користь від свого Національного багатства мають громадяни України ?
Саме, - з цього випливає головне запитання й основне завдання для його розв'язання...
Впевнений, що без комплексного розв'язання питань землі та її природних ресурсів в національних інтересах - в інтересах громадян України неможливо побудувати правову і заможну Українську державу.

Ці та інші вимоги вперше системно обґрунтовано в науковій (дисертаційній) монографії: Звершення земельної реформи в Україні: нова парадигма

Зокрема, - стосовно сутності конституційного уособлення і розмежування прав власності на "землю"...

Для становлення українців заможними і повноправними громадянами унітарної, суверенної та незалежної, демократичної,

соціальної, правової держави Україна, територія якої в межах чинного кордону є (має бути) цілісною і недоторканною, — ми повинні, насамперед, безапеляційно сприймати й адресно застосовувати слово «**земля**» — у двох його основних сутностях конституційного права власност і (ст. 13, 14, 41 Конституції України), а саме :

- **на землю та її природні ресурси** (надра, ґрунти, ліси, повітряний простір, водні та інші ресурси) як на природні

об'єкти
права власності Українського народу
— основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави і є головним природним (земельним) капіталом нації;

- **на земельну ділянку** (межу) як на об'єкт цивільних прав (нерухомість), що перебуває у власності громадян, юридичних осіб чи держави (приватна, комунальна і державна) і є земельним капіталом її власника.

Тому, в Україні проблема не з ринком землі чи мораторієм на неї, а з першорядною необхідністю подолати гібридну брехню стосовно сутності та адресного застосування самого слова «земля» і зрозуміти, що бажана аграрна реформа є лише особливою складовою повноцінної земельної реформи.

Конституційну аксіому як норму прямої дії, особливо на час звершення земельної реформи стосовно всіх категорій земель, повинен знати кожен громадянин України, і її мають трактувати офіційно та публічно всі

(крім тих, хто займається антидержавною діяльністю) — наступним чином.

У першому значенні «земля» як природні об'єкти права власності Українського народу
(у межах кордону, включаючи прибережну смугу континентального шельфу виключної (морської) економічної зони — 3D (X-Y-Z — до центру Землі і в Космос — своєрідна національна комора
— в межах всієї території України
)
не може бути предметом купівлі-продажу і не підлягає

відчуженню будь-ким, на користь будь-кого і в будь-який спосіб
. В іншому разі це означало б, що в процесі повноцінної купівлі-продажу (відчуження) природних об'єктів допускається не лише позбавлення прав власності українського народу на еквівалентну площу території держави і відповідну частку загальнонаціонального капіталу, а й перекреслення декларованих норм «унітарна, цілісна й недоторканна».

У другому значенні «земля» як земельна ділянка (межа) є об'єктом цивільних прав
(нерухомістю) і,

навпаки, може бути предметом купівлі-продажу й підлягає відчуженню

. Адже для здійснення користування землею та її природними ресурсами (природними об'єктами права власності українського народу) існує сакральне слово: «межа», — до якої можна здійснювати користування будь-якою, в тому числі чужою власністю, а за межею — ні! Замкнутий контур межі уособлює ділянку, яка й перебуває у власності (приватній, комунальній чи державній) і є об'єктом цивільних прав, що дає право володіти, користуватися і розпоряджатися (продавати чи купувати) лише земельною ділянкою як власною

нерухомістю або здавати її в оренду для здійснення в її межах відповідного природокористування.

За таких умов і на такій основі гарантується громадянам, юридичним особам та державі набуття і реалізація права власності на відповідно сформовані земельні ділянки (землю) та господарювання на них, що виступають відповідними об'єктами не лиш цивільних прав, а й обов'язків та вимог (дотримання регламентів) щодо природокористування і гарантій соціальної спрямованості економіки.

Саме такі суб'єкти права власності (приватна, комунальна і державна) на земельні ділянки (землю) є рівними між собою і перед законом і не можуть конкурувати з правом власності українського народу на природні об'єкти (землю)

В умовах ринкової економіки відводиться ключова роль формуванню нових механізмів взаємодії цих земельних прав та інтересів, що капіталізуються шляхом одержання прибутків (доходів), завдяки появі реального власника на конкретну земельну ділянку, в межах якої й виникає «право користування

природними об'єктами права власності народу відповідно до закону», — як цього вимагає ст. 13 Конституції України, і на який (закон) влада поки що — не спромоглася...

Ця ключова вимога як норма, що для нас є своєрідною аксіомою — **лише «користуватися»** природними об'єктами права як чужим ресурсом і капіталом, що створює додану вартість (особливо в процесі землеробства, лісівництва, садівництва), **а не «володіти» і не «розпоряджатися»** ними, — розкриває повноцінне право

власності українського народу на землю та її природні ресурси. Тому в усіх цивілізованих країнах світу сплачується земельна рента (єдиний земельний податок) за користування природними об'єктами.

Водночас власник

земельної ділянки як об'єкта цивільних прав

(в основному

—

має бути
відповідальним
господарем
— користувачем природних об'єктів
)

сплачує податок на нерухомість за

місцем її знаходження.

На такій конституційно вмотивованій основі діятимуть механізми одержання комплексних **рентоузгоджувальних прибутків (доходів)** — на користь всіх учасників земле-природокористування, що є складовою

—

функціонуючої системи **когнітивної земельної економіки**, яку стисло віддзеркалює

—

так звана:

Когнітивна Піраміда – Олександера Коваліва

.

— Звичайно, — не забуваючи посилатись на моє авторство, права якого застережені...

Зауважу, що ще на-початку, - особливо після створення сайту, відповідальні й свідомі вчені й

політики затамували подих ...
Національна комора була логічним продовженням моєї публічної заяви:
"У кого земля - в того влада!"
-
Президентові України Леоніду Кучмі у 1995 році (Урядовий кур'єр - 26 грудня 1995 року), а також у 2005 році
(Урядовий кур'єр - 16 грудня) -
Президентові України Віктору Ющенку -
У кого земля - в того влада !
Через два роки, після відкриття цього сайту, так само заявив наступному Президентові України (оскільки він не читав в Інтернеті невиконані поради "попєрєднікам") 15 січні 2011 року через Урядовий кур'єр -

У кого земля - в того влада !

В черговий раз (7 вересня 2017 р.) «Урядовий кур'єр » о публікував відповідну настанову: " У кого земля - в того влада ! " - також -

Президентові України Петру Олексійовичу…

На жаль, надані мною — 12 вересня 2019 р. (еле ктронною поштою)

в офіс Президента України Володимира Зеленського обґрунтуванні інновації у вигляді «кроків» щодо інституційного забезпечення звершення земельної реформи в Україні як нової парадигми — з позиції національних інтересів — усіх громадян України, в тому числі й селян, — які мали б передувати будь-яким цивільним ринковим процесам, що доповнюють і підсилюють лише правильні (на моє переконання) напрацювання команди Президента України в цій царині, а також передані копії інноваційних

кроків
19 вересня 2019 р. на конференції під егідою Президента України

—

особисто прем’єр-міністрові Олексію Гончаруку і голові профільного комітету Верховної Ради — Миколі Сольському, — також залишилися поза увагою.

Цікаво, — що ж скаже — на цей раз
НАРОДУ УКРАЇНИ

—

ВЛАСНИКУ НАЦІОНАЛЬНОЇ КОМОРИ

—

ОСНОВНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО

БАГАТСТВА УКРАЇНИ

,

—

НОВИЙ ПЕРЕМОЖЕЦЬ

—

СЛУГА НАРОДУ

—

ГАРАНТ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ

—

ВОЛОДИМИР ЗЕЛЕНСЬКИЙ
і ЙОГО МІНЛИВА КОМАНДА...

Адже, — ВІДПОВІДНІ ЗНАННЯ, як застереження й стимул —
до дій, я
надав у відкритому

діалозі

—

доброзичливо:

« Зелений» ринок землі – може «почорніти » »...

— Звичайно, — не забуваючи посилатись на моє авторство, права якого застережені...

Газета Кабінету Міністрів України «Урядовий кур'єр» в лютому (**02.02.2022**)

—

через два з половиною роки після цього застереження

—

ДАЛА своєрідний СТАРТ ПРОЯВЛЕННЮ "КОНСТИТУЦІЙНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ", опублікувавши в рубриці «дискусійна трибуна» мою (доктор економічних наук,— Олександер Ковалів) історично-актуальну чергову статтю

— як НАСТАНОВУ

— теперішньому гаранту Конституції України — голові РНБО

—

під назвою "

У кого земля — в того влада!

".

Зокрема, в ній акцентується увагу так: «Корупційні схеми у земельних відносинах і природокористуванні існують через брак повноцінної імплементації чинних земельних норм Конституції України. Безболісно вийти з такого стану можна лише за дієвої волі Президента України як гаранта, який очолює Раду національної безпеки і оборони України»...

Водночас я стверджую, що **ТЕПЕР**

—

ЯК НІКОЛИ РАНІШЕ

,

—

чинна конституційна норма
стосовно
землі та її природних ресурсів як
природних об’єктів права власності
Українського народу — всіх громадян
України

—

СТАЛА ГОЛОВНИМ

ОБ'ЄДНУЮЧИМ ЧИННИКОМ

...

Адже, — **ПАРТІЙ БАГАТО, а ЗЕМЛЯ в НАС — ОДНА !!!**

(сьогодні — 22-02-2022) Терм іново й повторно додаю КОНСТИТУЦИНО ВМОТИВОВАНУ, НАУКОВО ОБГРУНТОВАНУ І ПУБЛІЧНО ОБГОВОРЕНУ — ВИМОГУ-ТЛУМАЧЕННЯ, а

саме:

Оскільки, сьогоднішня (22-02-2022) Російська воєнна агресія, в черговий раз доказала — "безкарність" порушення **Державного кордону суверенної і незалежної держави Україна** і захоплення **чужої загальнонаціональної власності**

—

землі та її природних ресурсів як природних об’єктів абсолютного права власності Українського народу (всіх громадян України), яка — є основним національним багатством (стисло — «земля»), що конституційно перебуває під особливою охороною держави, — **ВИМАГАЮ від гаранта Конституції України — голови РНБО і органів державної влади** (законодавча, виконавча,

судова) —
НЕГАЙНО РОЗПОЧАТИ ПРОЦЕС ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ ЧИННИХ КОНСТИТУЦІЙНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ НОРМ і якнайшвидшого законодавчого та практичного ВЗЯТТЯ
(в спеціалізованій національній земельній установі, створеній на зразок Національного банку України)
 НА ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНИЙ БАЛАНС «ОСНОВНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО

БАГАТСТВА УКРАЇНИ» — В МЕЖАХ ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ (всієї території України, особливо — ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ — Криму і частин Донецької і Луганської областей)...