

## **Чому не можна приймати проект Закону України «Про ринок землі» 9001-1 в запропонованому вигляді ...**

Сьогодні у Верховній Раді України мають розглядати проекти Закону України «Про ринок землі», в тому числі Урядовий (реєстраційний номер 9001-1), який проштовхується як основний і, начебто, найпотрібніший простим селянам та всім українцям...

Якщо б я був народним депутатом, то виступив би приблизно так...

### **Шановні колеги !**

Вже більше року чуємо від Президента й Уряду три основні аргументи на користь прийняття Закону України «Про ринок землі» та негайного зняття мораторію, внаслідок чого, **начебто, відбудеться:**

- **завершення земельної реформи;**
- **не обезземелення селян;**
- **розвиток українського села.**

**Якщо б так ...** □

**Але, - вся ця брехня не має нічого спільного з пропонованим проектом Закону України «Про ринок землі»...**

**Знайдіть в проекті закону хоч одну норму, - хоч один механізм, які б врегульовували ці благі наміри...**

**Щоб не було прозорої і чесної конкуренції між «грошовитими мішками світу цього», немов би в угоду національним інтересам**

, мусується думка як панацея, що на першому етапі землю мають купувати тільки громадяни України. «Лазаренки також громадяни»...

Насправді не можна приймати цей проект Закону тому, що **він узаконює, в тому числі за іноземцями вже прихоплені угіддя за різними схемами**. І твердження про те, що іноземці: «зобов'язані відчужити протягом року набуті сільськогосподарські землі» - напівправда.

Читайте п. 3 статті 10 проекту, - що там пише...: **«Іноземні особи, які після набрання чинності цим Законом набули право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, зобов'язані відчужити їх протягом одного року з дати набуття»** А **ті хто вже набув і продовжує набувати угіддя до остаточного прийняття цього горе – закону не зобов'язані відчужити** ...

Також, п. 4 цієї статті (10) визначає, що **«Юридичні особи, що мають у власності земельні ділянки**

сільськогосподарського призначення та набули статусу іноземної особи, згідно з цим Законом внаслідок збільшення у їх статутному (складеному) капіталі

**частки іноземних осіб**

зобов'язані відчужити належні їм земельні ділянки сільськогосподарського призначення протягом одного року з дати придбання іноземною особою частки у статутному (складеному) капіталі, внаслідок якого частка іноземних осіб перевищила десять відсотків статутного (складеного) капіталу.» А якщо

**менше десять відсотків**

(9,9 %) -

**не зобов'язані відчужити**

.

**То ж для чого обманювати всіх чесних і довірливих громадян, що ваш проект унеможлиблює іноземцям мати родючі землі...!?**

Довідково.

За даними експертів у селян вже прихоплено понад 10 млн га розпайованих земель через сумнівні договори оренди, емфітевзис та інші непрозорі правочини. З них біля 5 млн

га – іноземцями (включаючи росіян) .

Всілякі розмови, що, начебто, **матимуть переважне право купити землі сусіди, чи місцеві громади, - це просто байки...**

Очевидно, що **землю зможуть купити лише ті в кого є грош** і.

**Сусіди** власників земельних паїв такі ж німічні селяни, як ті, що продаватимуть... **Органи** місцевого самоврядування зможуть придбати лише ті земельні ділянки, які розташовані в межах населених пунктів. А ми знаємо, що продуктивні землі, в тому числі розпайовані, в основному знаходяться за межами населених пунктів.

Тим паче, що Уряд збільшив їх нормативну вартість в 1,7 рази, а в селян та в місцевих громад таких грошей немає...

В час фінансової світової кризи **найвигідніше вкладати**

**«декларовані» гроші в нерухомість – в дешеву українську землю** . Тож, чому влада цього не робить в інтересах держави...

**Щоб не потрапили землі до не бажаних для влади громадян України - в «чужі руки»**, які мають гроші й наважаться їх придбати, в проекті закону цю та інші ідеї підстраховано нормою, за якою **переважне право купівлі віддано Держземагенству - як державі...**

Для заспокоєння громадян, про начебто унеможливлення спекуляції, пропонується при відчуженні родючих угідь протягом п'яти років із моменту укладення договору купівлі сплачувати мито: за перший рік — 100 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за другий — 90, за третій — 80, четвертий — 70 і на п'ятий — 60 відсотків. Така норма розрахована на те, що землю купуватимуть не селяни, - а власники великих капіталів, які добре знають, що земля через шість років буде в декілька разів дорожчою. То ж навіщо поспішати з її продажем через один-п'ять років?

**Балаканина про те, що в аграрний сектор при**

**запровадженні рику підуть великі інвестиції є черговим міфом** , бо власники паїв

(пенсіонери, їх діти, внуки) за виручені гроші куплять товари першої необхідності, китайські машини, комп'ютери тощо, адже продавши землю вони не матимуть власного господарства на власній землі...

А, як можна голосувати за цей проект, в якому появилась (в попередніх законопроектах її не було) **Глава 7. Інші правові форми обігу земель**

, де вказується (стаття 47.), що: «Громадяни та юридичні особи України ... мають право набувати у власність земельні ділянки на підставі міни, ренти, дарування, успадкування та інших цивільно-правових договорів.».

**Ця норма перекреслює всі раніше декларовані наміри, особливо окреслені в Главі 3 Обіг земель сільськогосподарського призначення.**

Як бачимо, **такими та багатьма іншими неоднозначними і не прозорими нормами** , які не забезпечують реалізацію національних інтересів **пронизаний увесь проект закону.**

**Саме тому не маємо ніякого морального права приймати цей законопроект.**

При цьому, **потрібно негайно** (вже давно) **надати змогу відчужувати** (п

родавати до держвласності)

**земельні паї, набуті безоплатно у власність всіма, кому вони не потрібні і хто нагально потребує грошей.**

А не просто накладати мораторій чи відпускати всіх селян у "вільне ринкове плавання". Тим більше, що значна їхня частка – це пенсіонери. Багато людей померло, не скориставшись своїм правом.

Для цього фермери і місцеві господарства пропонують відмовитись від дотацій на сільське господарство, які не доходять до селян, і на ці мільярди (два) рекомендують викуповувати паї в таких селян.

Ще одне болюче питання, чому не можна приймати цей законопроект. У разі його прийняття, буде швидко відбуватися продаж усіх не роздержавлених земель **в державних та комунальних сільськогосподарських підприємствах**

, які здебільшого є банкрутами, а також інших земель -

резерву, запасу тощо. Для цього в останні два роки влада зупинила роздержавлення таких господарств і **селяни (працівники і пенсіонери) залишились «за бортом» без паїв**. Про це свідчать численні скарги з усіх регіонів.

На завершення скажу, що **вести розмову про ринок родючих земель можна тільки після проведення державного землеустрою і завершення реформи в межах кожного реформованого господарства.**

В процесі розробки таких проектів землеустрою також **необхідно провести:** □ **інвентаризація земель, її власників, користувачів і правовідносин пов'язаних з ними;** **розмежування земель державної і комунальної власності;** **формування мінімально неподільні масивів за їх цільовим функціональним призначенням,** **включаючи процес впорядкування угідь і консолідацію окремо використовуваних в натурі земельних ділянок, а також запровадити** □ **державний достовірний земельний кадастр, в тому числі земельно-реєстраційну систему.** □

Якщо уже так дуже хочеться щось прийняти, то **вилучіть з цього законопроекту Главу 3.**

**«Обіг земель сільськогосподарського призначення»  
та Главу 4.**

**«Консолідація земель сільськогосподарського призначення», а також вилучить з усіх інших статей та з Прикінцевих положень законопроекту всіх норм стосовно земель сільськогосподарського призначення і замість цих глав запишіть: «Обіг земель сільськогосподарського призначення регулюється окремим Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення». □**

**Прийде час і ми, завершивши проведення державного землеустрою, зможемо повернутись до цього питання...**

**Прошу підтримати мою пропозицію і не голосувати за проект Закону України «Про ринок землі» 9001-1 в запропонованому вигляді.**

**Дякую за увагу !**

## **Шановні депутати !..**

Написав Oleksander Kovaliv

Четвер, 17 листопада 2011 09:01 - Останнє оновлення Субота, 17 грудня 2011 13:44

---